



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง
เรื่อง ประมูลการเช่าอาคารศูนย์พัฒนาตำบลเขาสมิง หมู่ที่ ๓ บ้านลำภูราย
ตำบลเขาสมิง อำเภอสุมัง จังหวัดตราด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารศูนย์พัฒนาตำบลเขาสมิง ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียวตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาสมิง อำเภอสุมัง จังหวัดตราด เพื่อให้เอกชนประกอบกิจการ โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

ผู้มีสิทธิเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย
๒. ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่ารายอื่นที่เข้าเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล เขาสมิง ณ วันประกาศประมูลราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าครั้งนี้

เงื่อนไขอื่นๆ ในการประมูล

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าในวงเงินขั้นต่ำไม่น้อยกว่าปีละ ๓๖,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)
๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันของประมูลเป็นจำนวนเงิน ๑,๘๐๐ บาท โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้คือ เงินสด หรือ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย
๓. ให้ผู้ที่ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ ๒
๔. ในการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
- ๕.ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น
๖. กำหนดผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
๗. ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิงทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ
๘. ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิงภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิงหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่า ในวันทำสัญญาให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิงรับหลักประกันของประมูล

/กำหนดยื่นซอง.....

กำหนดยื่นซองประมูลราคาและรับหลักประกันของประมูลราคาในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ ศูนย์รวบรวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ ที่ว่าการอำเภอเขาสมิง ห้องประชุม ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง ระหว่างวันที่ ๑ - ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๙๖๑-๙๓๒๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายปราโมทย์ ดุละล้มพะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสมิง